



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 25^{ης}/2014 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **856/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Ανάθεση εντολής στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου να προβεί σε κάθε αναγκαία δικαστική ή εξώδικη ενέργεια, προς νομική επίλυση του ζητήματος, που αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ.26447/27-10-2014 «ΕΞΩΔΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ» των Αντ. Λούρα, Παράσχ. Λούρα και Αναστ. Λούρα προς το Δήμο Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **30213/5-12-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Αποχωρήσεις : Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Κουράσης.

Προσελεύσεις: Πριν τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Γ. Κουράσης και πριν τη συζήτηση του 35^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Μ. Ανδριανάκης.

Μεταβολές:

1. Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του **1^{ου}** θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) 9^η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014, 2) Έγκριση πίστωση για την προμήθεια μεταχειρισμένου οχήματος αποκομιδής απορριμμάτων για τις ανάγκες του Δήμου Χαλανδρίου, 3) Καταγγελία συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων, 4) Έγκριση πίστωσης ποσού 240,00 €, για την υπηρεσία καθαρισμού τεσσάρων λεβήτων για τις ανάγκες του Αθλητικού Κέντρου 'Ν. Πέρκιζας', 5) Έγκριση πίστωσης ποσού 205,00 € για την προμήθεια και τοποθέτηση έξι (6) βανών διακοπής διαμέτρου 1 ¼ για τις ανάγκες του Αθλητικού Κέντρου 'Ν. Πέρκιζας', 6) Έγκριση πίστωσης ποσού 870,00 € για την προμήθεια τριών (3) μπαταριών για τους απινιδωτές των ιατρείων των αθλητικών χώρων του Αθλητικού Κέντρου 'Ν. Πέρκιζας', 7) Έγκριση πίστωσης οφειλόμενων τιμολογίων παροχής υπηρεσιών εκ του ΠΟΕ, 8) Ψήφιση πίστωσης ποσού 18.456,15 € σε βάρος του Κ.Α. 15.6262.12 για την εκτέλεση της εργασίας με τίτλο 'Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων', 9) Ανάθεση εντολής στη δικηγόρο Αθηνών Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου να γνωμοδοτήσει για τη νομιμότητα του υπ' αριθμ. πρωτ. 28770/9-10-2014 αιτήματος της ΚΕΦΑΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ περί αλλαγής επωνύμου της, 10) Ανάθεση εντολής στη δικηγόρο Αθηνών Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου να γνωμοδοτήσει για την νομιμότητα του υπ' αριθμ. πρωτ. 26467/24-10-2014 αιτήματος του ΠΑΛΙΑΚΗ ΣΤΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ περί καταβολής αποζημίωσης, λόγω πτώσης κλαδιών στο ΙΧΕ όχημά του, 11) Έγκριση αμοιβής δικηγόρου που αφορά σε έγγραφες εξηγήσεις, 12) Έγκριση αμοιβής δικηγορικής εταιρείας που αφορά σε παράσταση ενώπιον δικαστηρίου, 13) Έγκριση αμοιβής δικηγόρου που αφορά σε γνωμοδοτήσεις, 14) Έγκριση πίστωσης στην εταιρεία 'Κ. ΜΑΡΑΓΚΟΥ - Χ. ΜΑΡΑΓΚΟΥ Ε.Π.Ε.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 39°, 40°, 41°, 42°, 43°, 44° και 45° θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **31^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 30252/05-12-2014 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ', ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

Στην προκειμένη περίπτωση:

1. Στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου Χαλανδρίου, έχει περιέλθει η υπ' αριθ. πρωτ. 26447/27-10-2014 αίτηση των 1. Αντωνίου Λούρα, 2. Παράσχου Λούρα και 3. Αναστασίας Λούρα, κατοίκων Χαλανδρίου, οι οποίοι είναι συνιδιοκτήτες δύο οικοπέδων στο Ο.Τ. 712Β επί της οδού Μεταμορφώσεως στο Χαλάνδρι Αττικής, για τα οποία δυνάμει της υπ' αριθ. 4452/2010 απόφασης του ΣΤΕ, ήρθη η απαλλοτρίωση που είχε κηρυχθεί λόγω ρυμοτομίας επί των ανωτέρω ακινήτων τους, λόγω μη καταβολής της δικαιουμένης αποζημίωσης.

Οι ανωτέρω, αναφέρουν ότι εκκρεμεί η υλοποίηση των υπ' αριθ. 1/2013 και 121/2014 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου, με τις οποίες εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 70/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για την ανταλλαγή των ακινήτων τους με το οικόπεδο 12Ν του Οικ. Τετρ. 1236, που προέρχεται από την τράπεζα γης στο Πάτημα 1 και η καταβολή του επιπλέον ποσού των 70.000,00 ευρώ και ότι η εξεύρεση νομικής λύσεως εκκρεμεί μέχρι σήμερα, παρά το γεγονός ότι εξουσιοδοτήθηκε δικηγόρος του δήμου, με την υπ' αριθ. 443/2014 απόφαση της οικονομικής επιτροπής, να προβεί στις δέουσες ενέργειες και

να εκπροσωπήσει το δήμο. Τέλος, οι ανωτέρω, αιτούνται «..να προσέλθει αρμοδίως ο δήμος ενώπιον συμβ/φου προς υπογραφήν συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων, άλλως να προβεί ο Δήμος Χαλανδρίου σε διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να απελευθερωθούν οι ιδιοκτησίες τους, τις οποίες κρατεί ο δήμος δέσμιες, παράνομα».

3. Ύστερα από αυτά, και λόγω των δυσχερών νομικών ζητημάτων, που αναφέρονται για τη δυνατότητα ορθής υλοποίησης των ανωτέρω αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 190 επόμε. του ΔΚΚ και του Α.Κ. περί ανταλλαγής ακινήτων, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 18656) η εντολή να προβεί σε κάθε αναγκαία δικαστική ή εξώδικη ενέργεια (έλεγχο τίτλων στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, συλλογή εγγράφων, πιστοποιητικών, σύνταξη εξώδικης απάντησης, σύνταξη κατάλληλων τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων, σύνταξη διορθωτικής πράξης ρυμοτομικού σχεδίου, σύνταξη σχεδίου συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων και παράσταση κατά την υπογραφή του, προς εκπροσώπηση του δήμου Χαλανδρίου κλπ.) για την ανταλλαγή των ιδιοκτησιών των ανωτέρω αιτούντων, σύμφωνα με το νόμο και τις υπ' αριθ. 1/2013 και 121/2014 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

Η δε αμοιβή της θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ και ωριαία αμοιβή κατά τον κώδικα περί δικηγόρων, μετά το πέρας της εντολής).

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας,

Αποφασίζει

Ομόφωνα αναθέτει στη δικηγόρο Αθηνών κ. Μαριλένα Ι. Αλεξοπούλου, κάτοικο Αθηνών (ΑΜ 18656) την εντολή να προβεί σε κάθε αναγκαία δικαστική ή εξώδικη ενέργεια (έλεγχο τίτλων στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο, συλλογή εγγράφων, πιστοποιητικών, σύνταξη εξώδικης απάντησης, σύνταξη κατάλληλων τοπογραφικών σχεδιαγραμμάτων, σύνταξη διορθωτικής πράξης ρυμοτομικού σχεδίου, σύνταξη σχεδίου συμβολαίου ανταλλαγής ακινήτων και παράσταση κατά την υπογραφή του, προς εκπροσώπηση του δήμου Χαλανδρίου κλπ.) για την ανταλλαγή των ιδιοκτησιών των ανωτέρω αιτούντων, σύμφωνα με το νόμο και τις υπ' αριθ. 1/2013 και 121/2014 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

Η δε αμοιβή της θα είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη από τον νόμο (προείσπραξη δικηγορικής αμοιβής ΔΣΑ και ωριαία αμοιβή κατά τον κώδικα περί δικηγόρων, μετά το πέρας της εντολής).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **856/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 16/12/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ
ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ